

Утверждено Решением очередного общего собрания от " ____ " _____ 2024Г.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024-2025 гг. к смете СНТ "Кочергино"

№ статьи	Наименование статьи	Сумма (руб.)	ОБОСНОВАНИЕ
1.	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	272 400,0	
1.1.	Содержание сторожки	22 300,0	
	- дрова для отопления		
	- электроэнергия		
	- корм собаке	22 300,0	Факт за отчетный период: 16 559 рублей (покупали 6 раз, средняя цена - 2760 руб.) Оценка на 2024-2025 Расчет: 2760 руб. * 7 раз +10% (инфляция) = 22 252 руб.
1.2.	Уборка прилегающей территории	198 000,0	
	- канавы по периметру СНТ (вырубка мелколесья, покос травы)	30 000,0	К уровню прошлого года добавляем покос периметра (в прошлом году было решение собрания справиться силами членов СНТ, но по факту решение не было реализовано). 15 000 руб. - основная дорога (10 соток; 5 тыс. руб./ за 10 соток; 3 раза за лето); 15 000 руб. - покос травы, прилегающий к СНТ (периметр)
	- ликвидация несанкционированных свалок	6 000,0	Оставляем на плановом уровне прошлого года (факта не было) Оценка - за год 10м3 Стоимость работ на рынке - от 6,0 тыс. руб.
	- расходные материалы для разного типа работ	50 000,0	Факт за отчетный период - 2 876 руб. (планировалось 15 000 руб.) - эмаль и валики на суботник - 2176 руб. - замок почтовый - 260 руб. - наклейки "Видеонаблюдение" и "Стоять опасно для жизни" - 440 руб. Оценка на 2024-2025гг. - 50 000 руб. Нужно - ремонт крыши площадки для мусорных контейнеров (покупка железа + работы) - 10 000 руб. (оценка); - установка ограждения вокруг распределительного щита (материалы + работы) - 20 000 руб. (оценка); - организация суботников - 10 000 руб. * 2 раза в год = 20 000 руб.
	- уборка дорог от снега	112 000,0	Факт за отчетный период - 104,0 тыс. руб. (9 раз - по цене 10 - 12 тыс. руб.) Оценка на 2024-2025гг. стоимость 1-ой чистки - 14 тыс. руб. (предложение на следующий год за наличный расчет) - в ноябре и марте - 1 раз в мес. = 1 раз * 2 мес. * 14 тыс. руб. = 28 тыс. руб. - в декабре, январе и феврале - по 2 раза в мес. = 2 раза * 3 мес. * 14 тыс. руб. = 84 тыс. руб. ИТОГО: 28 тыс. руб. + 84 тыс. руб.=112 тыс. руб. (8 раз)
1.3.	Ремонт дорог СНТ	0,0	
1.4.	Ремонт и содержание электросети СНТ:	7 400,0	
	- оплата работы ремонтной бригады	7 400,0	Планировали - 7 400 руб. Факт отчетного периода - 7355 руб.: - 4300 руб. - ликвидация аварии (ноябрь) - 3055 руб. - ремонт (3 января)
	- ремонтные работы		Оценка на 2024-2025 - уровень прошлого года

№ статьи	Наименование статьи	Сумма (руб.)	ОБОСНОВАНИЕ
1.5.	Административные расходы	44 700,0	
	- содержание счета	11 900,0	<p>Счет открыт в филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНК ВТБ (ПАО).</p> <p>Планировали на 2023- 2024- 33 120 руб.</p> <p>Факт за отчетный период - 11 995 руб. - переход на более дешевый тариф</p> <p>Оценка на 2024-2025 - 11 895 руб. Оплачиваемые услуги: - 6936 руб. - пакет "Все поделу" (за год) - 259 руб. в год - комиссия за исполнение (в т.ч. частичное) межбанковских платежей - 2300 руб. в год. - ежемесячная комиссия за обслуживание счета, подключенного к системе "ДБО" - 2400 руб. - оплата услуги за "СМС информирование"</p>
	- транспортные расходы	12 000,0	<p>поездки в Солнечногорск (Мосэнергообл, Россети, ТБО, налоговая)</p> <p>Планировали на 2023-2024 - 12000 руб. (1000руб. * 12 мес., при лимите в месяц по решению общего собрания - 2000 руб.)</p> <p>Факт за отчетный период - 3588,16 руб.</p> <p>Оценка на 2024-2025 - 12 000 руб. (планируемый уровень прошлого года)</p>
	- расходы на сотовую связь	12 000,0	<p>Планировали на 2023-2024 - 696 руб. (при лимите в месяц по решению общего собрания - 1000 руб., т.е. 12 000 руб. в год)</p> <p>Факт за отчетный период - 0,0 руб.</p> <p>Оценка на 2024 - 2025 - 12 000 руб. (обслуживание видеонаблюдения): - 500 руб. в мес. (МЕГАФОН) - 500 руб. в мес. (облачное хранение видеозаписи)</p>
	- прочие (канцтовары и др.)	8 800,0	<p>Планировали 8 800 руб., в т.ч.: приобретение канцтоваров (бумага, скрепки, папки и др.) - 4 000 рублей приобретение картриджей: 2 шт. * 2 400 руб. = 4 800 руб.</p> <p>Факт за отчетный период - 0 рублей</p> <p>Оценка на 2024-2025 - 8 800 руб. (на уровне плана 2023 г.)</p>
2.	ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	157 340,7	<p>Договор с ООО "ЭКОПРОМСЕРВИС" от 07.11.2018 + разовые договора на контейнеры для строительного мусора</p> <p>Планировалось - 239 923, 8 руб. С марта по ноябрь - 18612,22 руб. (из расчета вывоз 2 раза в месяц) Остальные мес. - по мере необходимости + контейнеры для строительного мусора - 9 тыс. руб. за контейнер (по необходимости)</p> <p>РАСЧЕТ: 1) 9 раз (март-ноябрь) * 18612,22 руб.*1,04 (инфляции) = 174 210, 4 руб. 2) 2 раза (декабрь-февраль) *18612,22 руб. * 1,04= 38 713,4 руб. 3) контейнеры - 3 конт. *9 тыс. руб.= 27 000 руб.</p> <p>ИТОГО: 239 923,8 руб.</p> <p>Факт за отчетный период - 134 673,3 руб. 1) ООО "Экопромсервис" - 111 673,32 руб. 4 мес (май, июль, август) - 18 612,22 руб.*4 мес. = 74 448,88 руб. 4 мес.(сентябрь, октябрь, ноябрь, апрель) - 9 306,11руб.*4мес. = 37 224,44 руб. 4 мес. (декабрь, январь, февраль, март) - 0 руб. 2) ООО "Авторота" - 2 контейнера * 11500 руб. = 23 000 руб.</p> <p>Оценка на 2024-2025 - 157 340,65 руб. 1) ООО "Экопромсервис" - 111 673,32 руб.+ 10% (инфляция) = 122 840,65 руб. 2) ООО "Авторота" - 3 контейнера * 11500 руб. = 34 500 руб.</p>

№ статьи	Наименование статьи	Сумма (руб.)	ОБОСНОВАНИЕ
3.	БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ	9 000,0	
3.1.	Приобретение на замену фонарей уличного освещения вышедших из строя	9 000,0	<p>Планировали: 2 фонаря * 2000 руб. = 4000 руб.</p> <p>Факт: 4997 руб. - 437 руб. - датчики света (фотореле) - 2000 руб. - оплата работы за установку фонаря уличного освещения (по заявлению участка №14) - 2560 руб. - вольтметр</p> <p>Оценка на 2024 - 2025 - 9 000 руб. - 2 фонаря * 2500 руб. = 5000 руб. - работы по замене фонаря - 2000 руб. * 2 фонаря = 4000 руб.</p>
3.2.		
4.	ОХРАНА ТЕРРИТОРИИ И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ	5 000,0	
4.1.	Пожарная безопасность	5 000,0	<p>Планировали - 5000 руб. (закупка инвентаря для пожарных щитов (огнетушители, лопаты)</p> <p>Факт за отчетный период - 1988 руб. - огнетушители плюс сверх плана - 45 000 руб. (очистка пожарного пруда от кустарников)</p> <p>Оценка на 2024-2025 - 5000 руб. (на уровне плана прошлого года)</p>
5.	БУХГАЛТЕРСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ, ВЕДЕНИЕ САЙТА, ОБНОВЛЕНИЕ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	170 510,0	<p>Договор с ООО "СНТ КЛУБ"</p> <p>Планировали - 173 560 руб.</p> <p>Факт за отчетный период - 169 790 руб.</p> <p>Оценка на 2024-2025 - 170 510 руб. - 141 120 руб. - бухгалтерское сопровождение июль - декабрь - 11200 руб. * 6 мес. = 67 200 руб. январь - июнь - 11200 руб. * 6 мес. +10% = 73 920 руб. - 25 190 руб. - ведение сайта - 4 200 руб. - право доступа к системе сдачи электронной отчетности и к электронному документообороту (за год) ИТОГО: 141 120 руб. +25 190 руб. + 4 200 руб. = 170 510 руб.</p>
6.	ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	441 000,0	
	председатель	261 000,0	<p>Планировали и фактически за отчетный период - 256 650 руб. июль - 17400 руб. август - июль - 21750 руб. в мес. ИТОГО: 17400 + 21750руб. * 11 мес. = 256 650 руб.</p> <p>Оценка на 2024-2025 гг. - 261 000 руб. (21750 руб. * 12 мес.)</p>
	премия членам правления и ревизионной комиссии за отчетный период		
	сторож	120 000,0	<p>Планировали - 118 000 тыс. руб. июль - 8 тыс. руб. август - июль - 10 тыс. руб. ИТОГО: 8 тыс. руб. + 10 тыс. руб. * 11 мес. = 118 тыс. руб.</p> <p>Факт за отчетный период - 116 000 руб. (по 8 тыс. руб. - 2 мес., и по 10 тыс. руб. - 10 мес.)</p> <p>Оценка на 2024-2025 - 120 000 тыс. руб. (по 10 тыс. руб. * 12 мес.)</p>
	обходчик электросчетчиков	60 000,0	<p>Планировали и фактически за отчетный период - 60 000 руб. (5 тыс. руб. в мес. ИТОГО: 5 тыс. руб. * 12 мес.)</p> <p>Оценка на 2024-2025 - 60 000 руб. ПОЗИЦИЯ БУДЕТ ИСКЛЮЧЕНА ПОСЛЕ ПЕРЕХОДА 100 % ЧЛЕНОВ СНТ НА ПРЯМЫЕ ДОГОВОРА С МОСЭНЕРГОСБЫТОМ</p>

№ статьи	Наименование статьи	Сумма (руб.)	ОБОСНОВАНИЕ
7.	НАЛОГИ И СБОРЫ	156 410,0	
7.1.	Начисления на выплаты физлицам (фонды+ НДФЛ)	129 000,0	<p>Планировали - 127 440 руб. июль - 8640 руб. август - июль - 10800 руб. в мес.</p> <p>Фактически за отчетный период - 126 850 руб. июль - 8600 руб. август - июль - 10750 руб. в мес.</p> <p>Оценка на 20204-2025 - 129 000 руб. (10750 руб. * 12 мес.)</p>
7.2.	Налог на землю общего пользования	27 410,0	<p>Планировали - 27 410 руб. Факт - 27410 руб.</p>
8.	ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ	84 000,0	<p>сопровождение в целях работы с должниками через судебные инстанции в целях повышения собираемости взносов и платежей</p> <p>Планировали - 60 000 руб.</p> <p>Факт за отчетный период - 4700 руб. (нотариальное оформление Устава СНТ)</p> <p>Оценка на 20204-2025 На данный момент необходимо взыскание долгов с 6 участков. Сопровождение взыскания долга через суд - 14 тс. руб. за 1 участок ИТОГО: 6 * 14 тыс. руб. = 84 000 тыс. руб.</p>
9.	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	30 000,0	<p>В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно к данной статье затрат применяется коэффициент 5-10% от запланированных расходов. (Справочно: Объем запланированных расходов - 1 295 660,7 рублей расчётное 5% составляет - 64,8 тыс. рублей</p>
	ИТОГО РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	1 325 660,7	
	кол-во участков	94,0	
	Итого на 1 участок в квартал	3 525,7	
10.	РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РЕШЕНИЕМ СНТ	271 200,0	
10.1.	Чистка снега (внешние дороги)	42 600,0	42600 руб./ 94 участка = 453 руб. за участок факт за отчетный период
10.2.	Вывоз асфальтовой крошки <u>в отчетном периоде (2023-2024)</u>	106 400,0	Вклад СНТ по расчету (исходя из участия всех СНТ) - = 1200 руб. за участок
10.3.	Покрытие долга за электроэнергию <u>за отчетный период 2023-2024</u>	122 200,0	Вклад СНТ по расчету (исходя из участков имеющих счетчики) - = 1 300 руб. за участок
	ИТОГО РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ	271 200,0	
	ВСЕГО РАСХОДОВ	1 596 860,7	